**Иркутская область**

**Нижнеилимский район**

**Контрольно-счетная палата**

**Нижнеилимского муниципального района**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_=====================================================================

От 12 февраля 2013 года

г. Железногорск-Илимский

**Информация**

**по контролю реализации результатов контрольных мероприятий,**

 **проведенных Контрольно-счетной палатой Нижнеилимского**

 **муниципального района за 2011-2012 годы.**

 Согласно поручению председателя Думы Нижнеилимского муниципального района от 31.10.2012 года № 200 КСП Нижнеилимского муниципального района был сделан запрос от 06 ноября 2012 года в Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнеилимского муниципального района (далее Департамент) о принятых решениях и мерах по устранению выявленных нарушений по результатам контрольных мероприятий за 2011-2012 годы.

 По согласованию с постоянной депутатской комиссией по контрольной деятельности проведение мероприятия реализации результатов выявленных нарушений было включено председателем КСП Нижнеилимского муниципального района в план работы в 1 квартал 2013 года.

 За указанный период были проведены следующие контрольные мероприятия:

* Проверка эффективности целевого использования муниципального имущества, переданного в аренду и безвозмездное пользование (отчет от 21.05.2012 года)

 Согласно представленной информации Департамента от 04.02.2013 года № 89/п, для решения вопросов эффективности управления муниципальным имуществом в 2012 году разработаны и приняты следующие нормативно-правовые акты:

- Административный регламент «Предоставление муниципального имущества в аренду с проведением торгов»;

- Административный регламент «Предоставление муниципального имущества в аренду без проведения торгов»;

- Порядок передачи муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование, утвержденный решением Думы Нижнеилимского муниципального района от 30.05.2012 года № 211;

- Порядок признания нереальной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и пени, утвержденный решением Думы Нижнеилимского муниципального района от 30.05.2012 года № 212;

- Об установлении стоимости движимого имущества, подлежащего учету в реестре муниципального имущества МО «Нижнеилимский район», утвержденный решением Думы Нижнеилимского муниципального района от 29.11.2012 года № 257

- Постановление администрации Нижнеилимского муниципального раойна от 19.07.2012 года № 918 «Об утверждении методики расчета годовой арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда»;

- постановление администрации Нижнеилимского муниципального района от 30.03.2012 года № 384 «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование сооружениями, инженерными коммуникациями».

 Департаментом ведется работа по приведению в соответствие реестра муниципального имущества муниципального образования «Нижнеилимский район» согласно Порядку ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 года № 424:

- внесено вновь созданное учреждение:

Муниципальное казенное учреждение «Центр технического сопровождения бухгалтерского учета»;

- внесено 853 объектов имущества;

- исключены 876 объектов (переданы в муниципальную собственность поселений, федеральную собственность, проданы и списаны).

 На 31.12.2012 года в реестре муниципального имущества МО «Нижнеилимский район» находится 308 объектов недвижимости, 43 единицы движимого имущества, 71 муниципальных учреждений, 3 муниципальных унитарных предприятий.

 Кроме этого, КСП был сделан дополнительный запрос в Департамент о наличии имущества в составе казны муниципального образования «Нижнеилимский район».

 На 01 января 2012 года имущество, находящееся в муниципальной собственности составило:

- движимое имущество (транспортные средства, машины и оборудования и др.) – 10 206,6 тыс. руб.,

- недвижимое имущество (здания, сооружения, жилые дома и др.) – 1 773 814,7 тыс.руб.,

- земельные участки – 21 248,02 тыс. руб.

На 01.01.2013 года составило:

- движимое имущество - 8 216,42 тыс.руб.,

- недвижимое имущество - 2 547 091,87 тыс.руб.,

- земельные участки – 115 130,244 тыс.руб.

 Изменение оборота имущества в составе казны обусловлено в 2012 году: приобретением 4 жилых помещений для детей-сирот; приобретением муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения Детский сад «Мишутка», передачей базы отдыха «Лесное» в п. Селезнево в областную государственную собственность, государственной регистрацией земельных участков и др.

 КСП отмечает, представленная информация в регистрах бухгалтерского учета (оборотные ведомости) по имуществу казны соответствуют данным годовой бухгалтерской отчетности за 2012 и 2013 годы.

 Департаментом ведется работа по повышению эффективности использования объектов муниципальной собственности.

 В 2012 году заключено 41 договоров аренды муниципального имущества, из них 14 договоров по результатам торгов.

 Постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 19.07.2012 года № 918 «Об утверждении методики расчета годовой арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда» утверждена методика расчета годовой арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда, что позволило увеличить начальную (максимальную) цену арендной платы (цену лота), определяемой при объявлении торгов.

 В данную методику расчета внесены многие изменения, предоставление в аренду нежилых помещений по виду ОКВЭД, льготные коэффициенты, вид деятельности, место расположения объекта и др.

 В целях уменьшения размера задолженности по арендной плате Департаментом принято распоряжение от 01.08.2012 года № 53 «Об утверждении Положения об организации работы с дебиторской задолженностью Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнеилимского муниципального района»

 Сумма задолженности по арендной плате за муниципальное имущество составила:

- на 01.01.2012 года – 8 143,5 тыс.руб. (в том числе за прошлые годы – 8143,5 тыс. руб.);

- на 01.01.2013 года – 6 942,4 тыс. руб. (в том числе за прошлые годы – 5606,3 тыс. руб.).

 В 2012 году получено от аренды муниципального имущества 17 234,8 тыс. руб., при плановых значениях 16 542,0 тыс. руб.

 Департаментом осуществляется контроль за своевременным поступлением в бюджет Нижнеилимского муниципального района доходов от сдачи в аренду муниципального имущества. В 2012 году было направлено задолжникам по арендной плате 59 уведомлений на сумму 2 880 тыс. руб. и 6 судебных исков на сумму основного долга 927,36 тыс. руб.

 В соответствии с требованиями гражданского законодательства договор аренды недвижимого имущества, заключенный на срок более 1 года подлежит государственной регистрации.

 Государственная регистрация аренды недвижимого имущества проводится посредством государственной регистрации договоров этого недвижимого имущества. В том случае, если в аренду сдаются здание, сооружения, помещения, к договору аренды недвижимого имущества, предоставляемому на регистрацию прав, прилагаются кадастровые паспорта соответствующего здания, сооружения и помещения с указанием размера арендуемой площади. Согласно представленной информации Департамента, отсутствие технической документации на помещения не позволяют в настоящее время произвести государственную регистрацию договоров аренды. По итогам торгов в 2012 году на проведение указанных работ заключены 6 муниципальных контрактов и договоров. В первую очередь учет проводиться в отношении объектов образования.

 На 31.12.2012 года действует 55 договоров аренды сроком более 1 года, их них прошли регистрацию 13 договоров.

* Проверка эффективности использования бюджетных средств ДЦП «Социальное развитие села» по выполнению работ капитального ремонта и строительства МОУ «Семигорская СОШ» (отчет от 18.06.2012 года).

 16 ноября 2012 года между Департаментом и МОУ «Семигорская СОШ» на основании постановления администрации Нижнеилимского муниципального района от 14.11.2012 года № 1485 заключен договор на передачу имущества в оперативное управление. Нежилое здание школы МОУ «Семигорская СОШ» передано на праве оперативного управления муниципальному общеобразовательному учреждению. Право оперативного управления зарегистрировано, выдано свидетельство о государственной регистрации права от 10.01.2013 года.

* Проверка эффективности финансово-хозяйственной деятельности МУП «Муниципальная аптека» за 2010 год и первое полугодие 2011 года.

В связи с тем, что с 01.01.2013 года муниципальные учреждения здравоохранения являются государственной собственностью Иркутской области, Департамент не вправе принимать решение о закреплении нежилых помещений, переданных по договорам аренды в 2007-2008 годах, за МУП «Нижнеилимская муниципальная аптека» на праве хозяйственного ведения в соответствии со ст. 296 ГК РФ.

* Проверка эффективности использования муницильного имущества, переданного в хозяйственное ведение и результатов финансово-хозяйственной деятельности МУП «Управляющая компания Коммунальные услуги» (отчет от 19.09.2012 года).

Согласно представленной информации Департамента, на основании постановления администрации Нижнеилимского муниципального района от 27.07.2012 года № 936 подготовлено дополнительное соглашение к договору на передачу в хозяйственное ведение автотранспортных средств УАЗ 220694 и УАЗ 390945. Указанные транспортные средства закреплены за МУП «УК КУ» на праве хозяйственного ведения.

* Проверка эффективности финансово-хозяйственной деятельности МУП «Службы охраны природных ресурсов».

 МУП «СОПР» является коммерческой организацией, созданной для осуществления финансово-хозяйственной деятельности, в целях удовлетворения общественных потребностей, предотвращения незаконной вывозки лесной продукции Нижнеилимского района и выявления злобоупотреблений при её заготовке, вывозке, перевозке и получение прибыли.

 В связи с тем, что на протяжении всей деятельности МУП «СОПР» не перечислял в бюджет муниципального образования «Нижнеилимский район» прибыль, Департамент предлагает:

1. признать в судебном порядке предприятие банкротом - признание юридического лица банкротом влечет за собой его ликвидацию. (МУП «СОПР» имеет кредиторскую задолженность в сумме 977 981 руб., которую предприятие за счет имущества, находящегося у него в оперативном управлении, не может погасить).

2. изъять муниципальное имущество, находящееся:

- в безвозмездном пользовании: транспортное средство УРАЛ 5960-0000010-05 2007 года выпуска, гаражные боксы 2 ед. в районе платной автостоянки;

- в хозяйственном ведении: транспортные средства УАЗ 22069 грузопассажирский 2000 года выпуска и ЗИЛ 431410 1992 года выпуска.

 Нежилое помещение по адресу: г. Железногорск-Илимский, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 12, пристрой к зданию аптеки передано с 01.01.2013 года в государственную собственность Иркутской области.

 Транспортное средство УРАЛ-5557, самосвал, 1988 года выпуска, гос.номер Р796М и ЗИЛ 431412, грузовой фургон, 1990 года выпуска, ранее закрепленные на праве хозяйственного ведения за предприятием, списаны по распоряжению администрации Нижнеилимского муниципального района от 20.03.2012 года № 136.

 Учитывая вышеизложенное, Департаментом по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнеилимского муниципального района ведется работа по устранению выявленных нарушений, принимаются меры в рамках установленных и предоставленных полномочий.

Председатель КСП О.Л. Каверзин